



COMPOSIÇÕES DO BDI

OBJETO:	Revitalização da Praça do Bosque
ENDEREÇO DO OBJETO:	Rua Inambu, SN, Bairro Costa e Silva - Joinville/SC

DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE **BDI 01 - (Principal)**

Na presente licitação, o detalhamento do BDI observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622, de 2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União, conforme verificações abaixo:

TIPOLOGIA DO OBJETO: **1.0 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS**

<=SELECIONAR

Com base no Acórdão nº2622/2013 TCU Plenário, para a tipologia acima indicada, o percentual do BDI a ser formado e aplicado no valor Base, deve estar no seguinte intervalo:

BDI-Valor Mínimo: 20,340%

Valor Máximo do BDI: 25,000%

COMPOSIÇÃO DO BDI – 01 (Principal – Obras/Serviços)

Componentes do BDI	SIGLAS	1º QUARTIL	MÉDIO	3ºQUARTIL	ADOTADO
É a taxa de rateio da ADMINISTRAÇÃO CENTRAL ;	AC	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
É a taxa que representa o ônus das GARANTIAS/SEGURO exigidas em edital;	S + G	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Corresponde aos RISCOS e imprevistos	R	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
É a taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS ;	DF	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Corresponde ao LUCRO ou remuneração bruta do construtor;	L	6,16%	7,40%	8,98%	7,40%
É a taxa representativa dos TRIBUTOS INCIDENTES sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS). ISS Base: 100% Alíquota: 3,00% CPRB – Lei 12.844/2013, aplicável às empresas que estão sujeitas à DESONERAÇÃO da folha.	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
	CONFINs	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
	ISS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
	CPRB	0,00%		4,50%	0,00%

OPÇÃO ADOTADA APLICADA AO BDI =>

SEM DESONERAÇÃO

BDI =

23,54%

Fórmula Adotada:

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotada para a elaboração do orçamento foi **SEM DESONERAÇÃO** sendo está a alternativa adequada para a Administração Pública.

Declaro para os devidos fins que, conforme Legislação Tributária Municipal, a base de cálculo desde tipo de obra corresponde uma alíquota de **3,00%**.

quarta-feira, 18 de junho de 2025

Cristhian B. Johann
Eng. Civil - CREA/SC 122798-9